

چرا تهران؟

۱۰ دلیل سرمایه‌گذاری در استان تهران



Why Tehran ?

10 Reasons for Investment in Tehran Province

موقعیت استراتژیک و ویژه در کشور

شهر تهران به عنوان پایتخت کشور در مرکزیت سیاسی و اداری کشور قرار داشته و موجب شده کلیه وزارت‌خانه‌ها، ادارات و نهادهای تجاری، اقتصادی و مالی در تهران واقع شود و بخش اعظم فعالیت‌های مرتبط با کسب‌وکار در کشور در تهران اتفاق بیافتد. ضمن اینکه به لحاظ جغرافیایی نیز استان تهران موقعیت ویژه‌ای داشته و در مرکز اتصال شمال-جنوب و غرب-شرق کشور واقع شده است.

وجود کلان شهر تهران و شهرهای بزرگ و جدید در استان

جمعیت بیش از ۱۳ میلیون نفری استان به ویژه جمعیت بیش از ۸ میلیون نفری کلان شهر تهران و وجود شهرهای بزرگ و پرجمعیت همچون شهریار و اسلامشهر در استان و همچنین قرار گرفتن شهرهای جدید پرنده و اندیشه در استان تهران، بازار بزرگ مصرف منحصر به فردی را در استان تهران ایجاد کرده و جذابیت سرمایه‌گذاری و ایجاد کسب‌وکار را به طور مضاعف افزایش داده است.

برخورداری از جاذبه‌های فراوان طبیعی، تاریخی، فرهنگی و گردشگری

استان تهران با داشتن بیش از ۸۹۰ آثار ملی ثبت شده و یک اثر بین‌المللی ثبت شده و جاذبه‌های فراوان تاریخی، فرهنگی و طبیعی زمینه را برای انجام سرمایه‌گذاری در زمینه گردشگری و ارائه خدمات توریستی فراهم نموده است. شهر تهران به عنوان هیجدهمین شهر بزرگ دنیا، به یکی از مهمترین شهرهای توریستی ایران شناخته می‌شود و به شهر موزه‌ها شهرت دارد، این موضوع به جذابیت استان تهران در زمینه گردشگری افزوده است.

مرکز بازارهای پول و سرمایه

تهران به عنوان پایتخت ایران، محل تمرکز بازارهای پول و سرمایه است و مهمترین بازارهای بورس، کالا و انرژی کشور در این استان متمرکز شده‌اند. این مراکز مالی، زمینه را برای سرمایه‌گذاری در استان تهران افزایش داده است.

استقرار صنایع بزرگ کشور

استقرار بخش زیادی از صنایع کشور از قبیل صنایع خودروسازی و وسایل نقلیه موتوری، هواوفاضا، صنایع مربوط به حمل و نقل شهری، صنایع بزرگ تبدیلی و بسته‌بندی در استان، زمینه را برای انجام سرمایه‌گذاری در بخش کشاورزی و صنایع تبدیلی و بسته‌بندی، صنایع مکمل و تکمیل‌کننده زنجیره تامین فراهم نموده است.

زیرساخت‌های مناسب سرمایه‌گذاری و بازرگانی و استقرار واحدهای عمده تامین و توزیع کالای کشور در استان

وجود امکانات پیشرفته و زیر ساخت‌های صنعتی و بازرگانی در اکثر زمینه‌ها همچون سیستم حمل و نقل گسترده، زیر ساخت‌های پیشرفته شهری، منابع انسانی دارای تخصص و شهرک‌های صنعتی گسترده و تخصصی، موقعیت ویژه‌ای را جهت سرمایه‌گذاری برای استان تهران ایجاد کرده است.

استقرار مراکز عمده خدمات برتر و تنوع کسب و کار

مراکز عمده خدمات برتر از قبیل فنی، مهندسی، فناوری، علمی، تخصصی، مالی و اعتباری، بهداشتی و درمانی در استان تهران واقع شده و تنوع کسب و کار را در استان تهران به میزان قابل توجهی افزایش داده است. همچنین، به دلیل استقرار مراکز عمده آموزشی و تخصصی کشور در این استان، زمینه برای دسترسی به دانش تخصصی فراهم می‌باشد.

برخورداری از نیروی انسانی متخصص و تحصیل کرده جوان

در استان تهران ۱۴۱ مرکز علمی و دانشگاهی وجود دارد. در سال ۱۳۹۹ تعداد ۱,۴۶۴,۷۸۳ دانشجو در این استان مشغول به تحصیل بوده و هر ساله به طور متوسط ۱۳۶,۶۶۵ نیروی جوان و متخصص زن و مرد از دانشگاه‌ها فارغ‌التحصیل می‌شوند. این ظرفیت زمینه را برای حضور و تمرکز نیروی انسانی تحصیل کرده جوان و متخصص فراهم نموده است.

ظرفیت حمل‌ونقل ویژه و خاص در کشور

استقرار در مسیر کریدورهای بین‌المللی حمل و نقل و وجود شبکه مناسب ارتباط زمینی، هوایی و ریلی به دلیل وجود فرودگاه بین‌المللی امام خمینی (ره) و قرار گرفتن در مسیر بزرگراه‌های اصلی و شبکه ریلی کشور موجب جذابیت ویژه‌ای برای سرمایه‌گذاری در استان شده است.

برخورداری از منابع و اقلیم مناسب و مستعد کشاورزی

همجواری با حوزه‌های آبریز شمال و غرب کشور و برخورداری از منابع آب‌های زیرزمینی در فیروزکوه و دماوند و همچنین اراضی و اقلیم مناسب و مستعد کشاورزی، زمینه را برای سرمایه‌گذاری در بخش کشاورزی و صنایع تبدیلی فراهم نموده است. استان تهران در زمینه کشت گلخانه‌ای و تولید محصولات کشاورزی در کشور جایگاه بالایی دارد.

Special Strategic Position in the Country

Tehran as the capital of the country has been the political and administrative heart of the country and all the ministries, departments and commercial, economic as well as financial centres are located in the capital, with most business-related activities in the country taking place in Tehran. Geographically, Tehran province has a special status and serves as a bridge to the North, South, West and East of the country.

Tehran Metropolis & Large, New Cities in the Province

The population of more than 13 million people in the province, especially more than 8 million people in Tehran metropolis and the presence of large and populous cities such as Shahrivar and Islamshahr, as well as the new cities of Parand and Andisheh, has brought about a unique consumption market and doubled the attraction for investment and business.

Numerous Natural, Historical, Cultural & Tourism Attractions

More than 890 registered national and international monuments, works of art, as well as numerous historical, cultural and natural attractions are found in the province, which has given the opportunity to invest in tourism and provide wide-ranging tourist services. As the 18th largest city in the world, Tehran is known as one of the most important tourist centres of Iran and as the city of museums, adding to the attractiveness of Tehran province.

Money, Capital & Financial Center

Tehran, as the capital of Iran, is the focus of money, finance and capital of the country, and the major stock, commodity and energy markets are concentrated in the province. These financial centres have paved the way for investment in Tehran province.

Establishment of the Chief Industries

The establishment of a large part of the country's industries such as automotive and motor vehicle, aerospace, urban transport industries, and large complementary & packaging industries in the province has paved the way for investment in the agricultural sector, the complementary & packaging industries and the supply chain line.

Suitable Infrastructure for Investment & Commerce & Establishment of Major supply & Distribution Units in the Province

The presence of state-of-the-art facilities as well as industrial and commercial infrastructures in most areas such as extensive transportation system, advanced urban infrastructure, specialized human resources and extensive and specialized industrial settlements have created a special opportunity for investment in Tehran province.

Establishment of Major Service Centers & Business Diversification

Major centres of top services such as technical, engineering, technological, scientific, specialized, financial and credit, and health and medical are located in Tehran province and have significantly increased business diversity in the province. Due to the establishment of major educational and specialized centres in this province, specialized knowledge is readily accessible.

Expert & Educated Young Workforce

There are 141 scientific and academic centres in Tehran province. There are 1,464,783 students studying in the province (statistics for year ending March 2019-2020), with an average of 136,665 young men and women graduating from universities each year. This capacity has set the stage for the presence and concentration of young, skilled human resources.

Special Transportation Capacities in the Country

Being located on international transport corridors and the existence of appropriate terrain, air and rail network, with the existence of Imam Khomeini International Airport and being placed on the route of major highways and railway network of the country, have made the province particularly attractive for investment.

Suitable Agricultural Resources & Climate

The proximity to the North and West basins of the country and access to groundwater resources in Firoozkooch and Damavand, as well as suitable agricultural lands and climates, have provided the basis for investment in agricultural and complementary industries. Tehran province has a high ranking in greenhouse cultivation and agricultural production in the country.



Investment Services Center
of Tehran Province



Ministry of Economic Affairs & Finance
General Directorate of Economic Affairs and
Finance of Tehran Province

آدرس: تهران، بلوار میرداماد، نبش خیابان حساری
(رازان جنوبی)، پلاک ۱۳۶
کدپستی ۱۵۴۸۹۴۴۹۱۱
تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۳۰۰۵
فاکس: ۰۲۱-۲۲۲۲۵۰۷۹

Add: No.136, Miradamad Blvd., Tehran. Iran.

Postal code: 1548944911

Tel: +98 21 2903005

Fax: +98 21 22225079

www.investintehran.ir

info@investintehran.ir

